

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-) İDARENİN

- a) Adı : Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi : Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası : 0 222 211 40 00 – 0 222 320 49 20
d) Elektronik posta adresi (varsa) : emlakistimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda yazılı 11 adet taşınmazın satışı işidir.

3-) İHALENİN HANGİ USUL İLE YAPILACAĞI

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile

4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminatı- m²'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin satışı işi ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLARIN											
SIRA NO	İLİ / İLÇESİ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HİSSE ORANI	HİSSEYE İSABET EDEN (M ²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Eskişehir/Tepebaşı Zafer	25174	11	260,30	TAM	260,30	ARSA	BİTİŞİK NİZAM 4 KAT KONUT ALANI	5.206.000,00	156.180,00	22.04.2025 10:40
2	Eskişehir/Tepebaşı Karaçobanpınarı	-	395	3.100,00	TAM	3.100,00	TARLA	PLANSIZ	2.325.000,00	69.750,00	22.04.2025 10:45
3	Eskişehir/Tepebaşı Mollaoğlu	114	1	438,13	TAM	438,13	ARSA	PLANSIZ (Arsa)	438.130,00	13.145,00	22.04.2025 10:50
4	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23282	1	639,92	TAM	639,92	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	3.546.436,64	106.395,00	22.04.2025 10:55
5	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23282	2	637,23	TAM	637,23	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	3.532.044,82	105.965,00	22.04.2025 11:00
6	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23282	3	631,21	TAM	631,21	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	3.498.935,90	104.970,00	22.04.2025 11:05
7	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23282	4	591,34	TAM	591,34	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	3.277.283,15	98.320,00	22.04.2025 11:10
8	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23282	5	591,81	TAM	591,81	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	3.280.166,11	98.405,00	22.04.2025 11:15
9	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23282	6	631,17	TAM	637,17	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	3.498.941,39	104.970,00	22.04.2025 11:20
10	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23282	7	637,46	TAM	637,46	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	3.533.479,03	106.005,00	22.04.2025 11:25
11	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23282	8	640,60	TAM	640,60	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	3.550.756,12	106.525,00	22.04.2025 11:30

5-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, ihale gününden önce **21.04.2025 Pazartesi** günü saat en geç **16:00' a** kadar 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11 sıra nolu ilanlar için 11.000,00-TL, 3 sıra nolu ilan için 5.000,00 TL karşılığında satın alınabilecektir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır.

6-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

- a) Kanuni ikametgah belgesi,
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
c) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
d) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,
e) 1- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

2- Gerçek kişilerin ise imza beyanlarını vermeleri,(Noter Onaylı)

f) İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge,

g) İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

7-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.